



Warszawa, 15 września 2025 r.

WRD.5140.1.70.2025.ALT

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) w trybie art. 31 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej – Obrońcy Zabytków Warszawy, Stowarzyszenie zwykłe, ul. Grójecka 79A m. 11, 02-094 Warszawa, z dnia 6.08.2025 r.,

POSTANAWIAM:

1. **Wszczęć postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego – zgodnie z treścią wniosku – układ urbanistyczny ulicy Kredytowej w Warszawie, na odcinku od pl. Jana Henryka Dąbrowskiego do ul. Mazowieckiej (dz. ew. nr 19, 13, 20/1, 20/2, 103, 32, 34/3, 36/1, 38/1, 39 oraz część dz. ew. nr 35 obręb 5-03-07), dzielnica Śródmieście, zgodnie z załącznikiem graficznym.**
2. **Dopuszczyć organizację społeczną – Obrońcy Zabytków Warszawy, Stowarzyszenie Zwykłe – na prawach strony do przedmiotowego postępowania.**

UZASADNIENIE

W dniu 6.08.2025 r. organizacja społeczna Obrońcy Zabytków Warszawy, Stowarzyszenie Zwykłe poz. w ewid. 301, złożyła wniosek o wpis do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego ulicy Kredytowej w Warszawie (dzielnica Śródmieście m. st. Warszawy) na odcinku: od linii wyznaczonej przez wschodnią pierzeję placu Jana Henryka Dąbrowskiego do linii wyznaczonej przez zachodnią pierzeję ulicy Mazowieckiej ze względu na posiadane wartości: historyczną, artystyczną i naukową.

Stowarzyszenie Obrońcy Zabytków Warszawy oparło swój wniosek na celach statutowych oraz interesie społecznym, który reprezentuje. Zgodnie z pkt 8. Regulaminu Stowarzyszenia celem jego działania jest „ochrona zabytków w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności ochrona zabytków wymienionych w art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. a – b przywołanej wyżej ustawy, a także reliktyw i miejsc o wartości emocjonalnej dla lokalnych społeczności oraz niematerialnego dziedzictwa kulturowego zgodnie z Konwencją UNESCO w sprawie ochrony niematerialnego dziedzictwa kulturowego z dnia 17 października 2003 r. i pośredniczenie w procesie partycypacji w dziedzinie ochrony tego dziedzictwa”. Cel swój, zgodnie z pkt 9. Regulaminu, organizacja społeczna realizuje m.in. poprzez zbieranie informacji o zagrożeniach dla zabytków i przekazywanie ich władzom i służbom konserwatorskim. Kierowanie wniosków i postulatów do właściwych terenowo władz i służb konserwatorskich oraz sporządzanie opisów i dokumentacji fotograficznej zagrożonych zabytków.

Jak stwierdzono we wniosku „Układ urbanistyczny ul. Kredytowej posiada ponadprzeciętną, wykraczającą poza kontekst Warszawy i regionu wartość historyczną jako miejsce upamiętniające wydarzenia historyczne i działalność wybitnych osobistości oraz instytucji. Na stosunkowo krótkim odcinku, jaki zajmuje ul. Kredytowa, znajduje się aż siedem tablic pamiątkowych”. Ponadto „Historyczna wartość układu urbanistycznego ul. Kredytowej, korytarza tej ulicy i zabudowy tworzącej jej pierzeje wynika również z jej związków z walkami Powstania Warszawskiego 1944 r.” W ocenie organizacji wnioskującej o wpis do rejestru zabytków „Wartość artystyczna historycznego układu urbanistycznego ul. Kredytowej tworzona jest przez fasady budowli, stanowiących oprawę korytarza tej ulicy i decydujących o wyglądzie jej wnętrza, będących dziełem wybitnych architektów. Na stosunkowo krótkim odcinku, jaki tworzy obecna ulica Kredytowa, zlokalizowanych jest pięć takich obiektów”. Jednocześnie we wniosku podkreślono, że „Układ urbanistyczny ul. Kredytowej jest historycznym źródłem mogącym podlegać wieloaspektowym specjalistycznym badaniom naukowym”, do czego przyczynia się wysoki stopień zachowania historycznej tkanki: „Ulica - w przeważającej części - zachowała dawną parcelację i podziały funkcjonalne. Obiekty tworzące obie pierzeje ul. Kredytowej odznaczają się znacznym stopniem autentyzmu i mogą być przedmiotem badań nad kształtowaniem się zabudowy przedmiotowej części Śródmieścia. Zabudowa tworząca wnętrze ul. Kredytowej ukazuje proces ewolucji miejskiej tkanki Śródmieścia od połowy XIX wieku”.

Jednocześnie, na podstawie art. 31 § 1 pkt 2 k.p.a. organizacja Obrońcy Zabytków Warszawy, Stowarzyszenie Zwykłe wniosła o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w sprawie o wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego ulicy Kredytowej w Warszawie, na odcinku od pl. Jana Henryka Dąbrowskiego do ul. Mazowieckiej (dz. ew. nr 19, 13, 20/1, 20/2, 103, 32, 34/3, 36/1, 38/1, 39 oraz część dz. ew. nr 35 obręb 5-03-07), dzielnica Śródmieście.

Zgodnie z art. 31 § 1 i 2 K.p.a. organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem 1) wszczęcia postępowania, 2) dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Wobec powyższego organ administracji publicznej jest zobowiązany do oceny przedłożonego wniosku zgodnie z ww. przepisami. Należy zaznaczyć, iż przytoczone przepisy uzależniają możliwość wszczęcia postępowania oraz dopuszczenia do udziału w postępowaniu na prawach strony od spełnienia łącznie trzech przesłanek, przy czym nie spełnienie chociażby jednej z nich powoduje odmowę wszczęcia postępowania.

W ocenie MWKZ Obrońcy Zabytków Warszawy, Stowarzyszenie Zwykłe spełnia wszystkie przesłanki wynikające z przepisów zawartych w art. 31 § 1 k.p.a. i tym samym organ uznał żądanie organizacji społecznej za uzasadnione. Jednocześnie dopuścił ww. organizację do udziału w postępowaniu na prawach strony.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.

Jednocześnie MWKZ poucza, że:

- Zgodnie z art. 10a. ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz, o którym mowa

- w ust. 1, dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.
- zgodnie z art. 28 pkt. 4, art. 108 ust. 1 nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu ww. obiektu pociągnie za sobą skutki prawne
 - zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru oraz o ostatecznym zakończeniu tego postępowania wojewódzki konserwator zabytków przekazuje niezwłocznie właściwemu staroście, zaś zgodnie z ust. 3b ww. artykułu informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej starostwa powiatowego, na obszarze którego znajduje się zabytek, a ponadto w siedzibie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której znajduje się zabytek.
 - Art. 49 k.p.a.

§ 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Marek Dawidowicz

Otrzymują:

1. obrońcy Zabytków Warszawy, Stowarzyszenie zwykłe, ul. Grójecka 79A m. 11, 02-094 Warszawa
2. Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
3. Strony postępowania drogą obwieszczenia
4. Aa (ALT)

Do wiadomości:

1. Miasto Stołeczne Warszawa za pośr. Prezydenta m. st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Urząd m.st. Warszawy dzielnica Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
3. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

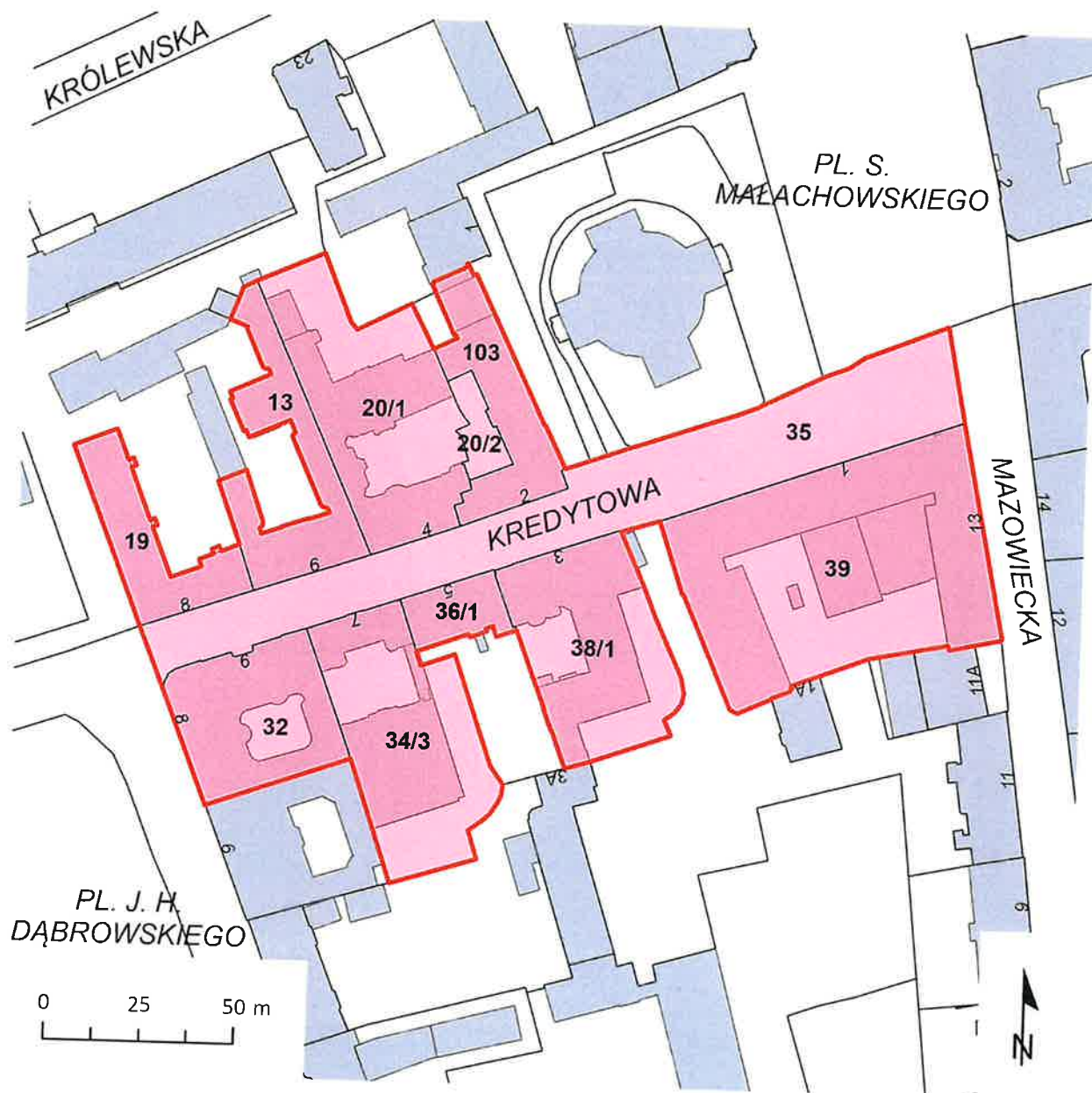
MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

tel.: 22 409 400 fax: 22 44 30 401

www.mwzkz.pl

Załącznik graficzny do postanowienia MWKZ z dnia 15-09-2025 wszczynającego postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego układ urbanistyczny ulicy Kredytowej w Warszawie, na odcinku od pl. Jana Henryka Dąbrowskiego do ul. Mazowieckiej (dz. ew. nr 19, 13, 20/1, 20/2, 103, 32, 34/3, 36/1, 38/1, 39 oraz część dz. ew. nr 35 obręb 5-03-07), dzielnica Śródmieście.



historyczny układ urbanistyczny objęty niniejszym postępowaniem

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Marcin Dawidowicz

